

## Meine Auswahlkriterien



Kroatien, Kvarner Bucht, Opatija

**Hauscode:** OPA100

**Belegung:** bis 4 Personen

**Preis pro Woche ab:** € 248

[zurück](#)



Haus mit Pool

**OPA 100** – Wohnung 4 Personen

**OPA 101** – Wohnung 4 Personen

**OPA 102** – Wohnung 4 Personen

**OPA 103** – Wohnung 6 Personen

**OPA 104** – Wohnung 6-8 Personen

Das neue Haus BELLA VISTA mit 5 Wohnungen steht in Hanglage am Waldrand am Ende einer Stichstraße, im Ortsteil Jusici oberhalb von Opatija (5 km).

Herrlicher Blick auf die Kvarner Bucht und die Inseln Cres und Krk. Einkaufsmöglichkeit ca. 200 m, Restaurant ca. 600 m, Strände 3 km. Gepflegtes Grundstück (ca. 1000 m<sup>2</sup>) mit Rasenflächen, Palmen, Pflanzen und Bäumen. Zur gemeinsamen Nutzung: Pool (ca. 5 x 3 m, Tiefe 1,20 m), Terrasse (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit Sonnenliegen, 4 Liegestühle, Außendusche, Außengrill, kleiner Fitnessraum mit Dusche/WC, Waschmaschine.

Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Die Wohnungen sind neu und feriengerecht eingerichtet und gut ausgestattet; OPA 104 mit komfortabler Einrichtung und Ausstattung sowie offenem Kamin (Holz inklusive). Alle Wohnungen mit Sat-TV, DVD-Player, Fliesen-/Laminatboden, Klimaanlage und Internet-Zugang (Bezahlung). Öl-Zentralheizung.

**Nebenkosten am Ort** Kurtaxe. **Wäsche**

Bettwäsche vorhanden (wöchentlicher Wechsel). Handtücher mitzubringen. **Kaution** € 125. **Zusatzbett** € 35/Woche (Bestellung).

**Kinderbett** € 10 pro Aufenthalt (Anfrage).

**Hochstuhl** ohne Berechnung (Anfrage).

**Haustier** € 25 pro Aufenthalt (Anmeldung).

**OPA 100** 2-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoß, ca. 32 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch (1,60 x 2 m), Eßplatz, Küchenzeile (4 Ceranfelder, Mikrowelle, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine) und Ausgang auf Terrasse (ca. 10 m<sup>2</sup>) mit Mobiliar und Meerblick. Schlafzimmer mit franz. Bett und Terrassenausgang. Dusche/WC.

**OPA 101** 2-Zimmer-Wohnung, 2. Etage, ca. 43 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch (1,60 x 2 m), Eßplatz, Küchenzeile (4 Ceranfelder, Mikrowelle, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine) und Ausgang auf Terrasse (ca. 5 m<sup>2</sup>) mit Mobiliar. Schlafzimmer mit franz. Bett. Dusche/WC.

**OPA 102** 2-Zimmer-Wohnung, 2. Etage, ca. 43 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch (1,60 x 2 m), Eßplatz, Küchenzeile (4 Ceranfelder, Mikrowelle, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine) und Ausgang auf Terrasse (ca. 11 m<sup>2</sup>) mit Mobiliar. Schlafzimmer mit franz. Bett. Dusche/WC.

**OPA 103** 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoß, ca. 64 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch (1,60 x 2 m), Eßplatz, Küchenzeile (4 Ceranfelder, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine), Ausgang auf Terrasse (ca. 22 m<sup>2</sup>) mit Mobiliar und Meerblick. 2 Doppelzimmer, jeweils mit Terrassenausgang. 2x Dusche/WC.

**OPA 104** 3-Zimmer-Wohnung, 1. Etage, ca. 120 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch (1,60 x 2 m), Eßplatz, offene Küche (4 Ceranfelder, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine), Ausgang auf Terrasse (ca. 20 m<sup>2</sup>) mit Mobiliar und Meerblick. Über 2 Stufen zu weiterem Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch (1,60 x 2 m), offenem Kamin. Von hier über 2 Stufen Zugang zu Doppelzimmer mit Schiebetür. Zugang zu weiterem Doppelzimmer mit Terrassenausgang. Bad/WC. Dusche/WC.

INTER CHALET GmbH, Postfach 5420, D-79021 Freiburg, Heinrich-von-Stephan-Straße 25,  
D-79100 Freiburg, Tel: +49 (0)761 - 21 00 77, Fax: +49 (0)761 - 21 00 154, E-Mail:  
info@interchalet.com, Ferienhäuser

### Mietpreise pro Wohnung und Woche in EUR

innerhalb der angegebenen Saisonzeiten.

Nebenkosten siehe Objektbeschreibung.

An-/Abreise tageweise außer Sonntag.

Mindestmiete 7 Nächte. Vom 28.06. - 30.08.2008 An-/Abreise nur samstags.

<b>OPA</b>	<b>100</b>
Personen	<b>4</b>
29.03.2008 - 28.06.2008	<b>248</b>
28.06.2008 - 12.07.2008	<b>335</b>
12.07.2008 - 23.08.2008	<b>444</b>
23.08.2008 - 06.09.2008	<b>335</b>
06.09.2008 - 25.10.2008	<b>248</b>



"BEAUTIFUL VILLA WITH SUPERB SEA VIEW!"

[More Photos >](#)



**Damen-Croatia Real Estate**



**Danica Mulder-Milic**

[✉ Email Danica](#)

[🌐 View More OPATIJA Listings On My Website](#)

[👤 View My Profile](#)

**Phone:** (31) 591 676-555

**Cell:** (31) 628552846

**Fax:** (31) 591677318



### Details

**Address:** DAB-498 BEAUTIFUL VILLA WITH SPECTACULAR SEA VIEW NEAR OPATIJA **Type:** Residential **Style:** 3 Story "Modern"  
**Garage:** "Parking for 6 cars" **Size:** 412 sq. m. "Total living area" **Lot Type:** Rectangular **Lot Size:** 1,000 sq. m.  
**Year Built:** "Excellent condition"

### Description

BEAUTIFUL VILLA WITH SPECTACULAR SEA VIEW NEAR THE TOWN OF KASTAV, NEAR OPATIJA  
 Beautiful villa with seven apartments arranged very nicely, ideal for rent. It is located on the hill very close to the lovely old town of Kastav near Opatija and Rijeka. There is a total living area of 412m2. One of the apartments is spacious and it has a total living area of 130m2. The other apartments have different sizes, 35m2, 45m2 and 65m2.

The villa is set in a lovely garden of 1.000m2 and has been decorated with flowers and terraces all around the property.





Point2



Point 2



Point 2



Point2



DOMUS





Point 2



Point 2



*Point 2*



Point2



Point 2



Point 2







point2



Point 2



















Point























